

Acerca del Centro de Recursos para Inquilinos

El Centro de Recursos para Inquilinos es una organización sin fines de lucro con un personal pequeño que depende principalmente de voluntarios para proporcionar servicios de consejería y mediación. La mayoría de los fondos del Centro de Recursos para Inquilinos vienen del Condado de Dane y de los Estudiantes Asociados de Madison (de la Universidad de Wisconsin), el Departamento de EEUU de Vivienda y Desarrollo Urbano, con la financiamiento adicional de la Ciudad de Madison y Acciones de Comunidad de Wisconsin (Community Shares of Wisconsin). El resto de nuestro financiamiento viene de asociaciones, donantes, los seminarios y ventas de publicaciones.

Voluntarios

La mayoría de nuestros voluntarios son consejeros de vivienda. Ellos reciben 10 horas de entrenamiento inicial más instrucción adicional en asuntos especiales.

2/06



Tenant Resource Center
1202 Williamson Street, Suite A
Madison, WI 53703

Centro de Recursos Para Inquilinos



1202 Williamson St., Suite A
Madison, WI 53703

Horario: 9:00 a.m.–6:00 p.m., de lunes a viernes

Consultas (608) 257-0006

Número gratuito fuera del Condado de Dane (877) 238-RENT (7368)

Oficina Administrativa (608) 257-0143

Fax (608) 286-0804

Intervención (608) 257-2799

asktrc@tenantresourcecenter.org

www.tenantresourcecenter.org

Oficina de Ayuda de Vivienda

1819 Aberg Ave. (Dane County Job Center)

Horario: 8:00 a.m.–4:30 p.m., de lunes a viernes

Teléfono (608) 242-7406

Fax (608) 242-7490

Si necesita un intérprete, materiales en formatos alternativos, u otras acomodaciones para acceder nuestros servicios, llame a la oficina administrativa del Centro de Recursos para Inquilinos al (608) 257-0143.

Ninguna parte de este panfleto debe ser considerada como consejo legal, ni tampoco reemplaza el deber del propietario y del inquilino de conocer la ley. Si usted requiere asistencia legal, debe obtener los servicios de un abogado de vivienda.

Consultoría gratis

El Centro de Recursos para Inquilinos (TRC: por sus siglas en inglés) ofrece consultoría para dueños de vivienda y para inquilinos interesados en aprender de sus derechos y responsabilidades de renta. Tanto información sobre leyes y regulaciones locales y del estado como servicios de investigación de contratos están disponibles en el TRC. Nosotros también podemos referir clientes a otras agencias para que asistan a sus necesidades cuando sea apropiado. Para necesidades de consultoría relacionadas con vivienda, usted puede pasar en nuestras oficinas o llamar durante las horas regulares de oficina que puede usted ver en la primera página de este panfleto.

Servicios de mediación para asuntos de vivienda

Los Servicios de Mediación para Asuntos de Vivienda (HMS: por sus siglas en inglés) comenzaron en Septiembre de 1995, como un proyecto en conjunto con el TRC y la Asociación de Apartamentos del Sur central de Wisconsin. HMS sirve a inquilinos, a dueños de vivienda, a compañeros de cuarto y vecinos en asuntos de disputas relacionadas con la renta y las viviendas. Hay un cargo de dinero mínimo por servicios de mediación en los casos de que no haya desahucios pendientes. HMS provee mediación gratis por todo caso de quejas menores en la corte por desahucio. Si tiene alguna pregunta, por favor llame a la línea de mediación al (608) 257-2799.

Oficina de Ayuda para Asuntos de Vivienda

La Oficina de Ayuda para Asuntos de Vivienda está ubicada en el Centro de Trabajo del Condado de Dane en el 1819 Aberg Av. Está abierto de lunes a viernes (8:00 a.m. – 4:30 p.m.). Este recurso ofrece servicios intensos de consultoría para vivienda, para búsqueda de casas, subsidio de casas, derechos de renta y responsabilidades y puede ofrecer asistencia de renta limitada. La Oficina de Ayuda para Asuntos de Vivienda también ofrece una lista de apartamento vacantes cada semana. Contacte estas oficinas al (608) 242-7406.

Derechos del Inquilino en Wisconsin

Este es un manual de autoayuda para los inquilinos de Wisconsin de más de 200 páginas. El manual contiene ejemplos de cartas y formatos para asistir a los inquilinos en la resolución de asuntos relacionados con la renta. Contacte al TRC para información sobre su disponibilidad y los precios actuales.

Gerencia de Apartamentos en Wisconsin

Este es un manual de autoayuda de más de 200 páginas. Ha sido escrito para los propietarios y gerentes y contiene información acerca de las regulaciones y leyes locales y del estado. También contiene ejemplos de cartas y formatos para asistir a los propietarios en resolver problemas de renta. Contacte al TRC para información sobre los precios y disponibilidad actual.

Tenant Times

“Tenant Times” es una revista gratis que sale por correo electrónico cada dos meses. Para recibir la revista envíe un correo electrónico a office@tenantresourcecenter.org y provea su nombre, agencia o el nombre de su negocio y el correo electrónico donde Usted preferiría recibir mensajes. Si Usted no tiene acceso a Internet, por favor llame a nuestras oficinas.

Página Web

Visite www.tenantresourcecenter.org para obtener información sobre los derechos y las responsabilidades y para tener acceso a los vínculos electrónicos sobre ordenanzas locales y leyes del estado.

Artículos

TRC escribe artículos para la vecindad y para otros negocios de revistas y periódicos locales. TRC está abierto a solicitudes.

Seminarios y Presentaciones

TRC ofrece seminarios intensivos para trabajadoras sociales, propietarios y otros que trabajan por todo el estado con inquilinos de bajos a moderados ingresos. Los seminarios cubren los acuerdos de la renta, las reparaciones, los depósitos de seguridad, los desahucios, la entrada de propietario, la propiedad abandonada de inquilinos, el tribunal de instancia, ferias de vivienda y más. Los participantes reciben una guía de entrenamiento de consejero y un juego entero de nuestros folletos. Proporcionamos también seguimiento y ayuda a los participantes en nuestros seminarios. Contacte el TRC para más información en relación a los costos y la planificación. El TRC también ofrece presentaciones a grupos en el Condado de Dane.